

Presseinformation

19. Januar 2025

Donau Gewerbepark Krems: Gelungene Nachnutzung einer Industriebrache

LH Mikl-Leitner: Vorzeigebispiel für sinnvolle Nachnutzung eines leerstehenden Industrieareals

Das ehemalige Eybl-Areal in Krems wird seit 2017 von der niederösterreichischen Wirtschaftsagentur ecoplus revitalisiert. Als Donau Gewerbepark Krems (DGK) ist es zum Aushängeschild für erfolgreiches Brachflächenrecycling und moderne Standortentwicklung geworden. Seit dem Projektstart konnte ein Großteil der regionalen Nachfrage nach Wirtschaftsflächen mit den Angeboten des DGK ohne neue Bodenversiegelung abgedeckt werden. Heute sind 40 Unternehmen angesiedelt und über 180 Menschen haben im Donau Gewerbepark Krems ihren Arbeitsplatz gefunden. „Der Donau Gewerbepark Krems ist ein Vorzeigebispiel für eine sinnvolle Nachnutzung eines leerstehenden Industrieareals. Die Auszeichnung mit dem ‚Erdreich‘-Bodenschutzpreis 2023 bestätigt den erfolgreichen Weg“, betont Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner.

„Unser Ziel ist es, Niederösterreich zu einer führenden grünen und smarten Wirtschaftsregion in Europa weiterzuentwickeln. Was hier alles möglich ist, zeigt unser Aktionsprogramm zur klimafitten Standortentwicklung, das bereits seit 2020 den Fokus auf der Wiedernutzbarmachung von Brachflächen legt. Wir wollen Rahmenbedingungen schaffen, damit Wirtschaft und Umweltschutz im Gleichgewicht gehalten werden, wir aber weiterhin ausreichend Platz für neue Betriebsansiedlungen in unserem Bundesland haben. Denn Betriebsansiedlungen schaffen Arbeitsplätze und sind daher von zentraler Bedeutung für unseren Wohlstand. Die Nutzung von Brachflächen leistet hierzu einen wertvollen Beitrag“, so Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner.

Mit rund 6.000 Quadratmetern Bürofläche sowie rund 28.000 Quadratmetern an Gewerbe- und Lagerhallen stellt der Donau Gewerbepark Krems – eine Tochterbeteiligung von ecoplus, Niederösterreichs Wirtschaftsagentur über die ecoplus Beteiligungen betrieben – eines der größten Immobilienangebote im Großraum Krems dar. Büro-, Werkstatt- und Lagerflächen sind ganz nach den Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter ausgerichtet und auf Basis der individuellen Nutzungsanforderungen und des Flächenbedarfs verfügbar.

Presseinformation

Neben maßgeschneiderten modernen Office-Lösungen, funktional angepassten Gewerbeflächen sowie großflächigen Lagerhallen ist auch der Standort ein wesentlicher Pluspunkt. Der Donau Gewerbepark liegt verkehrsoptimal im Industriegebiet Krems und ist schnell von Wien und St. Pölten aus erreichbar. Durch die Nähe zur Schnellstraße S5 und zum Donauhafen Krems sind alle Voraussetzungen für einen trimodalen Güterverkehr gegeben. Das Umfeld mit dem Technologie- und Forschungszentrum Krems sowie weiteren regionalen Leitbetrieben wertet den Standort zusätzlich auf. Viele der aktuellen Mieter schätzen die optimale Verkehrsanbindung und die gute Infrastruktur.

„Mit dem Donau Gewerbeparks Krems gab es durch adaptive Wiederverwendung der vorhandenen Gebäudestruktur die Möglichkeit, ein einmaliges Projekt in besonderer Lage zu entwickeln und eine ungenutzte Industriebrache wieder in einen lebendigen Ort für Menschen zu verwandeln – mit großer Geschichte, aber neuer Identität“, informiert ecoplus Geschäftsführer Helmut Miernicki.

Weitere Informationen: Wirtschaftsagentur ecoplus, Markus Steinmaßl, Telefon 02742/9000 196 19, E-Mail: m.steinmassl@ecoplus.at.