

F2320: „Gastionär“ – Multifunktionalen Wohn- und Sozialkonzepts für den ländlichen Raum durch Revitalisierung ehemaliger Gasthäuser

Einreicher: Doris Maurer, Bgm. Schalko, Marktgemeinde Eisgarn, Gemeinde Waldhausen

Kooperation: Karl Landsteiner Universität Krems,
W4Projects, Arch. Michael Nöbauer; Gramser Baumanagement,
LOIs von Interkomm und Sonnenplatz Großschönau

Dauer: 24 Monate

Projektabstract

Die beteiligten Gemeinden stehen vor der Herausforderung einer alternden Bevölkerung. Parallel dazu haben besonders kleine Gemeinden die Herausforderung, dass junge Menschen auch wegen des Mangels an leistbarem, bedarfsorientiertem Wohnraum in urbane Zentren ziehen. Parallel dazu leidet der ländliche Raum unter dem Rückgang von Nahversorgungs- und Begegnungsstätten speziell durch die Schließung von Gaststätten und Geschäften im Ortskern.

Ziel des Projekts „Gastionär“ ist die Entwicklung eines innovativen Wohn- und Sozialkonzepts, das die Revitalisierung leerstehender Gasthäuser im Ortskern als Chance begreift und gleichzeitig leistbaren Wohnraum für Generationenübergreifendes Wohnen schafft. Damit soll Abwanderung verringert, Zuzug gefördert und Nahversorgung im Ort gesichert werden.

Das Konzept für „Gastionär“ wird anhand zweier konkreter Modellobjekte in den Gemeinden *Waldhausen und Eisgarn* entwickelt. Beide Gebäude waren einst große Gasthäuser mit Zimmervermietung, verfügen über eine angeschlossene Grünfläche und bieten durch ihre zentrale Lage ideale Voraussetzungen für eine revitalisierte Nutzung als Wohn- und Begegnungszentrum sowie für die Nahversorgung.

Die Durchführung gliedert sich in die Phasen:

1. Bestandserhebung
2. Raumkonzept in einem begleiteten generationen- und hierarchiebalancierten Partizipationsprozess
3. Adaption & Validierung der ausgewählten Modelle
4. Machbarkeitsanalyse und Dokumentation

Im Rahmen des Projekts werden folgende Konzepte kombiniert:

- Gemeinsames und sorgenfreies Leben in Senioren-WGs
- Starterwohnungen für günstigen Wohnraum für junge Menschen.
- Gemeinschaftliche Treffpunkte und Nahversorgung.
- Tagesbetreuungsstätte für Senioren.

Das Projekt soll übertragbare Erkenntnisse zur Machbarkeit, Akzeptanz und Realisierbarkeit des „Gastionär“-Konzepts liefern und die nachhaltige und partizipative Entwicklung multifunktionaler Wohn- und Sozialkonzepte unterstützen. Die finanzielle Machbarkeitsanalyse bietet eine belastbare Datenbasis, die auch auf Projekte mit vergleichbarer Struktur übertragen werden kann. Das Projekt hat das ähnliche Thema wie Projekt F2314, allerdings in anderen Gemeinden, wodurch die Zusammenführung der Erfahrungen aus beiden Projekten am Ende vorgesehen ist.