

**PER E-MAIL VORAUS
PER NOE-BOX**

An die
NÖ Landesregierung
Abteilung Umwelt- und Anlagenrecht
Landhausplatz 1
3109 St Pölten
post.wst1@noel.gv.at

16.06.2026
VENTU/C7010 JIRC-SAW

WST1-UG-121/002-2025

Antragstellerin: EFB Windenergie GmbH & Co KG
Weilburgstraße 16a, 2500 Baden

bevollmächtigte Vertreter:
§ 8 Abs 1 RAO
P 130765


schönherr
RECHTSANWÄLTE GMBH
A-1010 Wien, Schottenring 19
T: +43 1 534 37-0 | F: +43 1 534 37-66100

wegen: Windpark Sulz
Verbesserungsauftrag

I. URKUNDENVORLAGE

II. MODIFIKATION

1-fach

Einlagen- und Ergänzungsverzeichnis elektronisch (1-fach)

Einreichoperat Revision 1 elektronisch (1-fach)

1 Einleitung

Wir, die EFB Windenergie GmbH & Co KG, planen die Errichtung und den Betrieb des Windparks Sulz in Niederösterreich. Dazu haben wir mit Schreiben vom 22.12.2025 einen Antrag auf Erteilung der UVP-Genehmigung für das Vorhaben bei der NÖ Landesregierung als zuständiger UVP-Behörde eingebracht.

Das Vorhaben wurde von der Behörde und den von ihr beigezogenen Prüfgutachtern einer eingehenden Prüfung unterzogen. Auf Grundlage der Rückmeldungen hat uns die UVP-Behörde einen **Verbesserungsauftrag** erteilt. Mit gegenständlichem Schriftsatz kommen wir diesem nach und legen sowohl neue als auch aktualisierte Urkunden vor und modifizieren das eingereichte Vorhaben geringfügig.

2 Urkundenvorlage

Wir legen der Behörde nachstehende Urkunden vor:

- B0101 Technische Beschreibung des Vorhabens
- B0105 Maßnahmenkatalog
- B0201 Übersichtsplan – Siedlungsräume
- B0202 Lageplan – Windpark
- B0204 Detailpläne – Anlagenstandorte
- C0201 Standort – Standsicherheitsgutachten
- C0204 Schall- Schalltechnische Untersuchung
- C0211 Standort – Standsicherheitsnachweis
- C0302 Übersichtsplan – Einbauten (Windpark)
- C0304 Querungsverzeichnis
- D0101 UVE-Zusammenfassung
- D0201 Fachbeitrag Raumordnung und Standortwahl
- D0202 FB Raumordnung – Flächenwidmungsplan der Standortgemeinde
- D0401 Fachbeitrag Tiere, Pflanzen, Lebensräume
- D0402 Fachbeitrag Jagd- und Waldökologie
- D0601 Fachbeitrag Wasser

Die Struktur der Einreichunterlagen in der Revision 1 folgt jener des ursprünglichen Einreichoperats und ist in vier Teile gegliedert (Teile A bis D).

Zur besseren Übersicht legen wir den Unterlagen ein **Einlagen- und Ergänzungsverzeichnis (Beilage ./1)** bei. Die nunmehr vorgelegten Unterlagen sind dort farblich (rot) markiert und enthalten den Zusatz "**Ergänzungen 1**". Soweit ein bereits eingereichtes Dokument ausgetauscht wird, hat dieses den Zusatz "**Revision 1**".

Aus dem Dokument ist zudem ersichtlich, inwieweit und an welchen Stellen des Einreichoperats in der Revision 1 den einzelnen Nachforderungen der Prüfgutachter entsprochen wird.

Wir legen die Unterlagen elektronisch (per NOE-Box) vor. Sollten Ausdrücke benötigt werden, ersuchen wir um Mitteilung.

3 Modifikation Antrag

Aufgrund der Rückmeldungen der Prüfgutachter zu den einzelnen Fachbereichen sowie der nunmehrigen Aktualisierung der Einreichunterlagen ergeben sich für das Vorhaben geringfügige Modifikationen hinsichtlich des Antragsgegenstands in Teil B des Einreichoperats. Diese Modifikationen betreffen im Wesentlichen nachstehende Punkte:

- Ergänzungen im Maßnahmenkatalog;
- Ergänzungen zu Gewässerquerungen, Angaben zum Abwasser und Abfällen;
- Ergänzungen zur Kompensationsstation;
- Anpassung Plandarstellung;
- Ergänzungen zum Standsicherheitsnachweis;
- Aktualisierung der Angaben zur Flächenwidmung.

Hinsichtlich der Details dieser Änderungen verweisen wir auf das Einlagen- und Ergänzungsverzeichnis.

Antragsgegenstand ist das Vorhaben, wie es in Teil B der nunmehr aktualisierten Einreichunterlagen beschrieben ist.

Wir ersuchen die NÖ Landesregierung, das UVP-Genehmigungsverfahren für den Windpark Sulz unter Berücksichtigung der nunmehr vorgelegten Unterlagen fortzusetzen.

EFB Windenergie GmbH & Co KG