

Kostenfrei
für NÖ
Gemeinden

Das Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion, Abteilung Allgemeiner Baudienst, Fachbereich für BAUKULTUR und bauliche Angelegenheiten im UNESCO Welterbe, unterstützt Gemeinden bei der Gestaltung und Schutz des Ortsbildes. Seit 2023 beraten wir Gemeinden auch rund um das Thema Kellergassen!



diese profis
beraten sie



Der oder die Richtige für Ihren Keller.
Das Amt der NÖ Landesregierung, Fachbereich Baukultur und bauliche Angelegenheiten im UNESCO Welterbe, arbeitet mit einem Pool an unterschiedlichen Bauberaterinnen und -beratern zusammen. Nach Ihrer Anmeldung suchen wir den Experten oder die Expertin aus, der oder die am besten zu Ihrem Keller passt.

Geballtes Know-how.
Die Bauberaterinnen und -berater treffen einander mehrmals pro Jahr und tauschen ihre Expertise und Erfahrungen aus – zu den Themen Architektur, Recht, Best Practice, traditionelle Handwerkstechniken etc.

baukultur
erbe keller
gassen

Bauberatung Kellergasse –
Wie Sie Ihr Presshaus mit geförderter
Expertenberatung richtig sanieren.



bauberatung für gemeinden

1

Bau- und
Raumordnungsrecht

2

Ausweisung von Schutz-
zonen zur Wahrung von
Kellerensembles

3

Informationen, wie man das
Kulturerbe Kellergasse erhält
und in die Zukunft denkt

4

Anmeldung:
Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Baudirektion Fachbereich für
Baukultur und bauliche Angelegenheiten
im UNESCO Welterbe

Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

post.bd1-b@noel.gv.at
+43 (0)676 / 812 12856

schützen wir unser kultureerbe

Die niederösterreichischen Kellergassen sind ein bedeutendes Kulturgut und ein bauliches Zeitzeugnis, das die Arbeits- und Lebenswelt der bäuerlichen Bevölkerung der vergangenen 300 Jahre widerspiegelt.

Wir sehen es als unsere gemeinsame Aufgabe, dieses Kulturgut zu erhalten und in die Zukunft zu denken. Dafür müssen wir die einzelnen Keller objektgerecht sanieren und bewahren.

Unser Kooperationspartner ist das Kellergassenmanagement der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.



Vorher & Nachher
Presshaus in Watzelsdorf

Häufige Probleme bei der Sanierung & dem Ausbau eines Presshauses:

Neue Dachdeckung mit einem Unterdach:
Feuchtwarme Luft kann durch die Dachhaut nicht mehr entweichen.

Schließen der Lüftungsöffnungen:
Eine Durchlüftung ist nicht mehr gegeben. Es kommt zur Durchfeuchtung von Decke, Putz und Mauerwerk.

Fehlen der Dampf- bzw. Dunströhren:
Diese sind für die Durchlüftung der Kellerröhre unbedingt notwendig!

Einbau von Fenstern zur Belüftung:
Eine ständige Durchlüftung des Presshauses fehlt, die Folge ist eine langsame Durchfeuchtung des Mauerwerkes und des Putzes.

Anheben des Straßenniveaus:
Oberflächenwasser kann dadurch zum Mauerwerk fließen.

Sockel- und Innenputz aus Zement- oder Kalkzementmörtel:
Diese verhindern die Austrocknung des Mauerwerks und treibt die Feuchtigkeit immer höher.

Nicht dicht schließende Kellerhalbtür:
Durch eine nicht dicht schließende Kellerhalbtür kommt vermehrt feuchte warme Luft in das Presshaus und verstärkt die Schwitzwasserbildung an Wand und Decke.

Erhalt des typischen Erscheinungsbildes:
Durch die Verwendung traditioneller Materialien und Handwerkstechniken, bleibt die elegante Schlichtheit bestehen.



Für ein fachgerechtes Erhalten, Renovieren und Revitalisieren braucht es unabhängige fachliche Expertise. Die bieten wir Ihnen mit der Kellergassen-Bauberatung. Dabei unterstützen unsere Bauberaterinnen und -berater Privatpersonen dabei, ihren Keller zu erhalten und weiterzuentwickeln, falls gewünscht.

Gestaltung, Sanierungstechniken, rechtliche Rahmenbedingungen, Inspiration – nutzen Sie die Erfahrung und Ideen unserer firmenunabhängigen Fachleute. Es entstehen aus dem Beratungsgespräch keinerlei Verpflichtungen für Sie. Wir bieten Empfehlungen direkt vom Profi!

beratung für privatpersonen



Sie melden sich hier online an:
www.noe-gestalten.at/kellergassen-bauberatung-fuer-privatepersonen



Ein Berater / eine Beraterin kontaktiert Sie innerhalb einer Woche zwecks Terminvereinbarung.



Sie treffen die Bauberaterin / den Bauberater vor Ort bei Ihrem Keller und besprechen Ihre Wünsche.



Sie bekommen eine schriftliche Zusammenfassung.



Die Bauberatung wird durch das Land Niederösterreich gefördert. Von Ihnen als BeratungswerberIn wird nur ein Kostenbeitrag in der Höhe von € 90 eingehoben.

Den Kellergassen Charme beibehalten.
Ihren Reiz gewinnen die Kellergassen besonders durch ihre Einfachheit, die geordnete Reihung der Objekte und die natürlichen Oberflächen. Die Kellergassen sind Ensembles, die mit den Menschen der Region verbunden sind. Sie sind bis heute Orte des gesellschaftlichen Lebens und der sozialen Kontakte. Sie sind aber auch touristisch relevant und können als Ausflugsziele Wertschöpfung in die Region bringen.

Sanieren. Erhalten. Weiterdenken.
Bauen und Sanieren in der Kellergasse ist ein Thema mit vielen Herausforderungen. Gerade in einem erhaltenswerten Ensemble zwischen umgebender Kulturlandschaft und einfacher, traditioneller Architektur stehen sowohl Gemeinden als auch Eigentümerinnen und Eigentümer oft vor der Frage, welche Veränderungen erlaubt sind. Mit der Bauberatung bekommen nun alle kompetente Unterstützung.

Gestaltung: Nofrontiere
Text: FRIEDL UND SCHMATZ
Fotos: Agrar plus, Weinviertel Tourismus,
Robert Herbst, Dorf&Stadterneuerung
Stand: Juni 2024

