

Siedlungsgrenzen im Regionalen Raumordnungsprogramm Bezirk Waidhofen an der Thaya

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Dietmanns	1	Dietmanns: bestehende bzw. im östlichen Teil geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand nahe der Siedlung "Am Osthang"	x	
Dietmanns	2	Dietmanns: bestehende bzw. im westlichen und östlichen Bereich geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand westlich der Waldreichsstraße	x	
Gastern	1	Frühwärts: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang	x	
Gastern	2	Gastern: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand nahe der "Teichsiedlung"	x	
Gastern	3	Weißbach: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand (westlich der B30)	x	
Groß-Siegharts	1	Groß-Siegharts: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand zwischen Fabrikenstraße und Ellendser Straße	x	
Karlstein an der Thaya	1	Karlstein: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand (östlich der Thumastraße)	x	
Kautzen	1	Kautzen: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand nahe der Taxenstraße	x	
Kautzen	2	Kautzen: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand (östlich der Waidhofnerstraße)	x	
Kautzen	3	Engelbrechts: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand	x	
Ludweis-Aigen	1	Ludweis: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand (nördlich der Neubausiedlung)	x	
Pfaffenschlag bei Waidhofen an der Thaya	1	Pfaffenschlag: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand (westlich der Bergstraße)	x	
Pfaffenschlag bei Waidhofen an der Thaya	2	Arnolz: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Raabs an der Thaya	1	Raabs: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand westlich der B30 beim Pflege- und Betreuungszentrum Raabs	x	
Raabs an der Thaya	2	Oberndorf bei Raabs: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand zwischen Friedhof und L8068	x	
Vitis	1	Vitis: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und östlichen Ortsrand rund um das Betriebsgebiet Vitis Ost bis B36 bzw. B2	x	
Vitis	2	Schacherdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand	x	
Vitis	3	Vitis: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand nördlich der B2	x	
Waidhofen an der Thaya	1	Jasnitz und Waidhofen an der Thaya: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen bzw. südlichen Ortsrand westlich der Moritz-Schadeck-Gasse	x	
Waidhofen an der Thaya	2	Hollenbach: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichwestlichen, westlichen und nordwestlichen Ortsrand	x	
Waidhofen an der Thaya	3	Hollenbach: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen, östlichen und südöstlichen Ortsrand	x	
Waidhofen an der Thaya	4	Pyhra: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand östlich der L59	x	
Waidhofen an der Thaya	5	Puch: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand	x	
Waidhofen an der Thaya	6	Altwaighofen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand	x	
Waidhofen an der Thaya-Land	1	Vestenpoppen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, östlichen und südlichen Ortsrand	x	
Windigsteig	1	Waldberg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024