

Siedlungsgrenzen im Regionalen Raumordnungsprogramm Bezirk Mödling

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Achau	1	Achau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand	x	
Achau	2	Riedenhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand	x	
Achau	3	Kanzelhof (Gemeindegrenze zu Maria Lanzendorf): erweiterte Grenze der Baulandwidmung Richtung Süden (bis B15 und B11 erweitert)	x	
Biedermannsdorf	1	Biedermannsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand	x	
Biedermannsdorf	2	Biedermannsdorf, Industriezentrum Süd: bestehende Grenze der Baulandwidmung im südwestlichen Gemeindegebiet südlich der B11	x	
Breitenfurt bei Wien	1	Breitenfurt-West: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Breitenfurt bei Wien	2	Breitenfurt-Ost: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Breitenfurt bei Wien	3	Siedlungssplitter bei Breitenfurt-West und -Ost: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Breitenfurt bei Wien	4	Hochrotherd und Großhöniggraben: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Brunn am Gebirge	1	Brunn am Gebirge, innerer Siedlungsrand an der B12a: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Brunn am Gebirge	2	Wolfholzsiedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Siedlungsrand	x	
Brunn am Gebirge	3	Brunner Heide: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Siedlungsrand der Heidesiedlung, rund um den Badeteich "Figur" und entlang der Gemeindegrenze sowie der A2	x	
Brunn am Gebirge	4	Siedlungsrand rund um den Friedhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Brunn am Gebirge	5	Siedlungsrand rund um den Winzerpark: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Brunn am Gebirge	6	Siedlungsrand rund um die Lerchenhöhe: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Brunn am Gebirge	7	Siedlungsrän der rund um die Weinfluren zwischen Herzogbergstraße und Brunnenbergstraße: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Brunn am Gebirge	8	Siedlungsrand rund um den Brunner Berg: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Brunn am Gebirge	9	Brunn am Gebirge: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand	x	
Brunn am Gebirge	10	Siedlungsrand rund um den Fussballplatz des SC Brunn am Gebirge und entlang der Froschenauergasse, der Gärtnerei sowie des daran schließenden südöstlichen Bereiches: bestehende bzw, erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Gaaden	1	Gaaden: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand Richtung Sittendorf	x	
Gaaden	2	Gaaden: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand Richtung Heiligenkreuz	x	
Gießhübl	1	Gießhübl: erweiterte Grenze der Baulandwidmung rund um das Feuerwehrhaus	x	
Gießhübl	2	Gießhübl, Ortsteil westlich der Autobahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Gießhübl	3	Gießhübl, Ortsteil östlich der Autobahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Gumpoldskirchen	1	Gumpoldskirchen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, westlichen und südlichen Ortsrand	x	
Gumpoldskirchen	2	Gumpoldskirchen, südöstlich des Bahnhofs Guntramsdorf-Thalern: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Siedlungsrand	x	
Guntramsdorf	1	Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand	x	
Guntramsdorf	2	Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand	x	
Guntramsdorf	3	Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand	x	
Hennersdorf	1	Hennersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand	x	
Hennersdorf	2	Hennersdorf, südlich des Güterzugterminals: erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Hinterbrühl	1	Hinterbrühl, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Hinterbrühl	2	Hinterbrühl, Baulandsplitter an der Grenze zu Gießhübl-Hochleiten: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Kaltenleutgeben	1	Kaltenleutgeben, Hauptort und alle anderen Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Kaltenleutgeben	2	Kaltenleutgeben, Kleingartensiedlung "KGV am Brand": bestehende Grenze der Widmung Grünland-Kleingärten		x
Laab im Walde	1	Laab im Walde: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Bereich des Grundstücks Nr. 61/167	x	
Laab im Walde	2	Laab im Walde, Ortsrand an der B13: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Laab im Walde	3	Laab im Walde, Siedlungsteil südlich von Laab: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Laab im Walde	4	Laab im Walde: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Bereich des Grundstücks Nr. 61/7		x
Laxenburg	1	Laxenburg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand	x	
Laxenburg	2	Laxenburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand	x	
Laxenburg	3	Laxenburg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand	x	
Laxenburg	4	Laxenburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Rand des Industriezentrums Süd entlang der A2	x	
Maria Enzersdorf	1	Maria Enzersdorf: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand	x	
Maria Enzersdorf	2	Maria Enzersdorf, rund um den Rauchkogel: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Maria Enzersdorf	3	Maria Enzersdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Siedlungsrand in Richtung Kalenderberg	x	
Maria Enzersdorf	4	Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Siedlungsrand bei der Bahntrasse	x	
Maria Enzersdorf	5	Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Siedlungsrand bei der Bahntrasse	x	
Maria Enzersdorf	6	Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand rund um die Ackerfläche zwischen Kampstraße und Am Steinfeld	x	
Mödling	1	Vorderbrühl: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	2	Mödling: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen und südlichen Siedlungsrand	x	
Mödling	3	Mödling, rund um den Sportplatz Bachgasse: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	4	Mödling, rund um die Gärtnereien zwischen Andreas-Hofer-Gasse und Guntramsdorfer Straße; bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	5	Mödling: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand westlich der Bahntrasse	x	
Mödling	6	Mödling, rund um den Museumspark: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	7	Mödling, rund um das Stadtbad: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	8	Mödling, rund um die Grünfläche im Bereich Badstraße 7: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Mödling	9	Mödling: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand östlich der Bahntrasse	x	
Mödling	10	Mödling, rund um den Turnplatz des TV Mödling 1863: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	11	Vorderbrühl, rund um das Schweizerhaus: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Mödling	12	Vorderbrühl, rund um das Gebäude in der Meiereigasse 10-14: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Münchendorf	1	Münchendorf, Badeteiche: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Perchtoldsdorf	1	Perchtoldsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand	x	
Perchtoldsdorf	2	Perchtoldsdorf, rund um die Weinbauflächen bei der Leopold-Figl-Promenade: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Perchtoldsdorf	3	Perchtoldsdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand	x	
Perchtoldsdorf	4	Perchtoldsdorf, rund um die Grünfläche zwischen Rosegggasse und Pfarrer-Karl-Seemann-Promenade: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Perchtoldsdorf	5	Perchtoldsdorf, rund um den Hochberg: bestehende bzw. geringfügig erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Perchtoldsdorf	6	Perchtoldsdorf, rund um den Friedhof und die südlich anschließende Grünfläche: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Perchtoldsdorf	7	Tirolerhof-Siedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Vösendorf	1	Vösendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand	x	
Vösendorf	2	Vösendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand	x	
Wiener Neudorf	1	Wiener Neudorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand	x	
Wiener Neudorf	2	Wiener Neudorf, rund um das Gelände des 1. SV Wiener Neudorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Wiener Neudorf	3	Wiener Neudorf, rund um den Kahrteich: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Wiener Neudorf	4	Wiener Neudorf, rund um den Erikateich: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Wiener Neudorf	5	Wiener Neudorf, nördlich des Figurteichs: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Rand des Betriebsgebiets	x	
Wienerwald	1	Sulz im Wienerwald: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Wienerwald	2	Sittendorf bei Wien: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	
Wienerwald	3	Grub und umliegende Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

Gemeinde	Nummer	Raumdefinition	Linear ¹⁾	Flächig ²⁾
Wienerwald	4	Stangau und umliegende Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie Splitter im Süden mit der Widmung Grünland-Campingplätze		x
Wienerwald	5	Gruberau: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen		x
Wienerwald	6	Dornbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung		x
Wienerwald	7	Stockerwirt bestehende Grenze der Baulandwidmungen		x
Wienerwald	8	Sittendorf, Abfallsammelzentrum südlich der Autobahn: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Wienerwald	9	Sittendorf, Standort für Feuerwehr nördlich neben der Autobahn: bestehende Grenze der Baulandwidmung	x	
Wienerwald	10	Stangau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung	x	

1) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024

2) Siedlungsgrenze gem. § 6 Abs. 3 Z 2 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 in der Fassung LGBl. Nr. 10/2024