Bezirkshauptmannschaft
St. Pölten

8. August 1977

IX-J-1/16-1977

Roßkastanienallee in der
KG. Jeutendorf, Gde.Böheimkirchen;
(Hans Georg Rys, Jeutendorf 25);
geschützter Landschaftsteil

Bescheid

Spruch

Die Bezirkshauptmannschaft St.Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des NÖ.Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordausgang der Ortschaft Jeutendorf auf den Parz.Nr. 51/1, 54, 55, 76, 81, 84 und 87 der nö. Landtafel, EZ. 175, KG.Jeutendorf, Gde.Böheimkirchen, bestehende Roßkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

Begründung

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein gestaltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb spruchgemäß zu entscheiden war.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St.Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 70,-- pro Bogen zu stempeln ist.

Ergeht an:

1) den Herrn Bürgermeister in Böheimkirchen;
2) das Bezirksgericht, GAbt. 7, 3100 St.Pölten;
3) Herrn Hans Georg Rys, Jeutendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
4) das Amt der NÖ.Landesregierung, Abt.II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:
E I G L
Oberregierungsrat

F.d.R.d.A.:

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St. Pölten, am 27. Sept. 1977

Für den Bezirkshauptmann

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN
Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten
Parteienverkehr Dienstag,Donnerstag,Freitag von 8-12 Uhr

9-N-8026/3 Bearbeiter Fuchs 02742/2551 Klappe 15 10. September 1981

Betrifft
JEUTENDORF, Gemeinde Böheimkirchen; Roßkastanienallee (NÖ Straßenbauabteilung 5 St. Pölten)

Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt - in Abänderung des ha. Bescheides vom 8. August 1977, Zahl IX-J-1/16-1977 - gemäß § 9 Absatz 1 des NÖ Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die auf Parzelle 97, EZ. 103, KG. Jeutendorf, Gemeinde Böheimkirchen, aus 43 Roßkastanienbäumen bestehende "Roßkastanienallee", zwischen km 5,950 und km 6,200 der Landesstraße 5076 im Ortsgebiet von Jeutendorf, wie aus beiliegendem Plan ersichtlich - der einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bildet -, zum Naturdenkmal.

Begründung

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion festgestellt wurde, stellt dieses Naturgebilde ein gestaltendes Element des Landschaftsbildes dar.

Da die Eigentümerin mit der Unterschutzstellung einverstanden ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 100,-- zu stempeln ist.

Ergeht an

1) die NÖ Straßenbauabteilung 5, Geschäftsführung St. Pölten, Mariazellerstraße 24, 3100 St.Pölten (2-fach);

2) Herrn Bürgermeister von Böheimkirchen;

3) das Bezirksgericht St. Pölten, Abteilung Grundbuch, 3100 St. Pölten;

4) die Bezirksforstinspektion 3100 St. Pölten;

5) das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung II/3, 1014 Wien (2-fach).

Der Bezirkshauptmann
Dr. Michalitsch
Wirkl.Hofrat

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung
Fugenel

Vorstehender Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St.Pölten, am 13.November 1981 Für den Bezirkshauptmann

Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

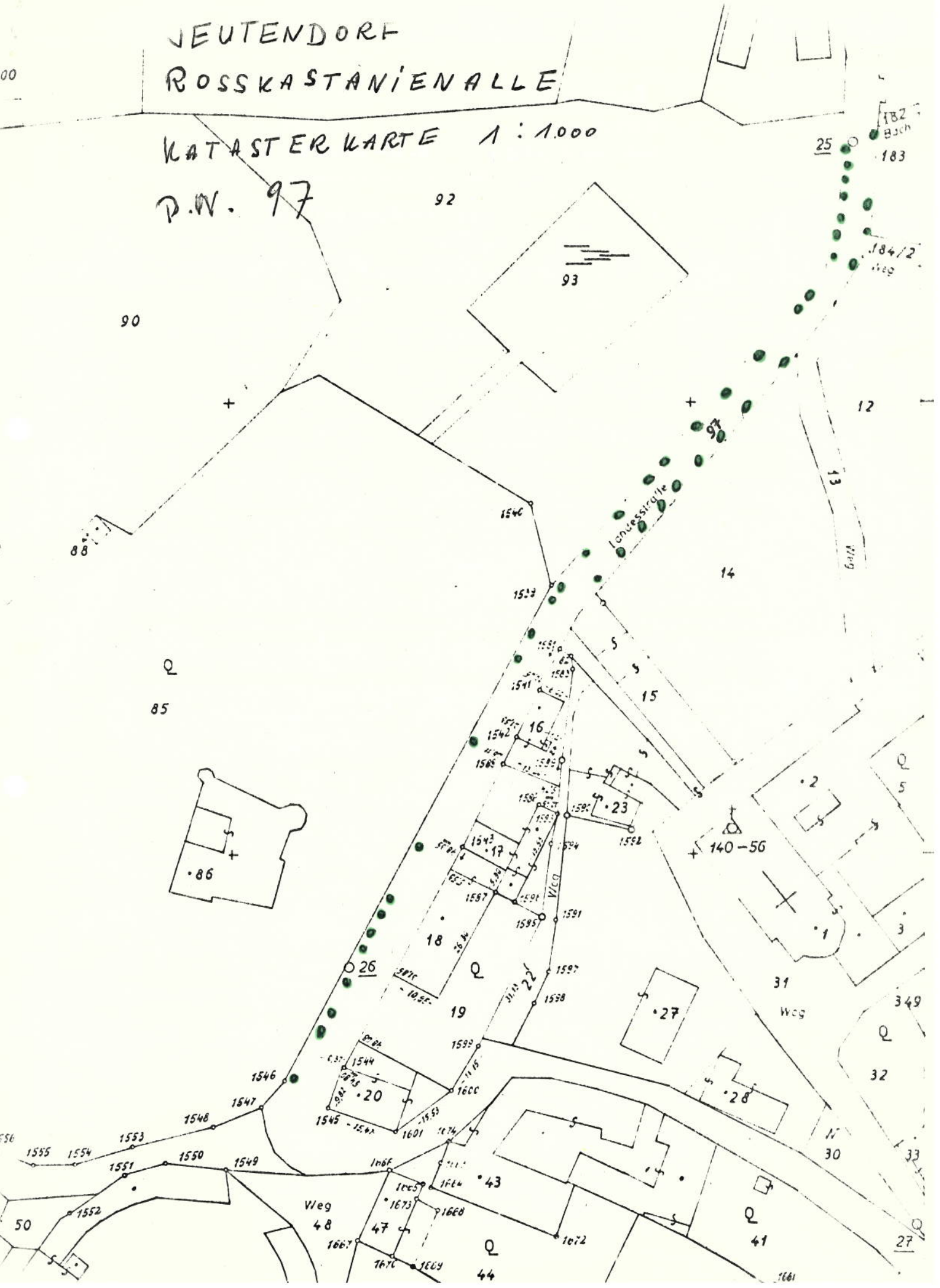
(Mag. Sodar)

JEUTENDORF

ROSSKASTANIENALLE

KATASTERKARTE 1 : 1.000

P.N. 97



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

Hierauf bezieht sich der Bescheid

vom 10.9.1981 Zl. 9-N-8026/3

Der Bezirkshauptmann:

Dr. Michalitsch eh.

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST.PÖLTEN
3100 St.Pölten, Am Bischofteich 1

Bezirkshauptmannschaft St.Pölten 3100

Amt der NÖ Landesregierung
Poststelle

24. MAI 2004

RU5

Stempel

Bearbeiter

Beilagen 1

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Naturschutz (RU5)
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Bürgerservice-Telefon 02742-9005-9005
In Verwaltungsfragen für Sie da. Natürlich auch außerhalb der Amtsstunden: Mo-Fr 07:00-19:00, Sa 07:00-14:00 Uhr

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)	Beilagen			
9-N-8026/18	1			
Bezug	**Bearbeiter**	**(0 27 42) 9025**	**Durchwahl**	**Datum**
-	Frau Fuchs, Zi.52a		37285	18. Mai 2004

Betrifft:
LAND NÖ (Landesstraßenverwaltung), MGde Böheimkirchen;
Naturdenkmal Roßkastanienallee, GrSt 91/1 (vormals 97), EZ 103,
KG Jeutendorf, Einlageblatt Nr. 123

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Bescheid vom 10. September 1981 wurde die oben angeführte Roßkastanienallee auf dem Grundstück **97**, EZ 103, zum Naturdenkmal erklärt.

Durch die Teilung dieses Grundstückes ist nunmehr die Roßkastanienallee mit dem Grundstück **91/1,** EZ 103, KG Jeutendorf, verbunden.
Siehe hiezu den beiliegenden Gerichtsbeschluss des Bezirksgerichtes Neulengbach vom 27. April 2004.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann

(Mag. Gerersdorfer)

Bezirksgericht Neulengbach

3040 Neulengbach, Hauptplatz 2
Tel.: 02772/ 52 5 81- 0
Fax: 02772/ 52 5 81- 11

Bitte nachstehende Geschäftszahl
in allen Eingaben anführen:

Bezirkshauptmannschaft
St. Pölten
eing. am 11. MAI 2004
Zahl ..... Beilagen .....
Stempel .....
a-N-8026/18

4 Nc 55/04f

1428/04

Beschluss:

Das Vermessungsamt St. Pölten hat den Anmeldungsbogen vom 9.2.2004, GZ A - 1246/2003, samt Plan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Vermessung vom 10.11.2003, GZ: 40586 und dem Bescheid des Vermessungsamtes St. Pölten vom 9.2.2004, GZ P-1246/2003, vorgelegt, welcher die durch die Herstellung der Anlage Korrektion L 5076, km 5,7-6,3 herbeigeführten Besitzänderungen behandelt und mit der Amtsbestätigung gem. § 16 LiegTeilG versehen ist.

Auf Grund der zu 4 Nc 55/04f vorgenommenen Wertermittlung wurde zufolge der gerichtsbekannten Grundpreise festgestellt, dass der Wert der von jedem einzelnen Grundbuchskörper abzuschreibenden Trennstücke bei allen betroffenen Grundbuchskörpern den Betrag von EUR 5.200,-- nicht übersteigt, sodass die Sonderbestimmungen der §§ 15 ff LiegTeilG anzuwenden sind.
Demgemäß werden aufgrund des mit der Amtsbestätigung versehenen Anmeldungsbogens und der zu 4 Nc 55/04f durchgeführten Erhebungen nachstehende Eintragungen im Grundbuch der

Katastralgemeinde <u>19491 Jeutendorf</u>

gemäß §§ 15 ff LiegTeilG. von Amts wegen a n g e o r d n e t :

<u>Ob der EZ 103:</u>

Eigentümer: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut zu 1/1 Anteil

1. Die Teilung des Gst.Nr. 97 in die Gst.Nr. 97/1, 97/2, 97/3 97/4 und 97/5.

2. Die Ersichtlichmachung obiger Teilung bei der Eintragung A-LNR 1a (Naturdenkmal auf Gst.Nr. 97 (Roßkastanienallee), sodass anstelle des Gst.Nr. 97 nunmehr das neue Gst.Nr. 91/1 dienstbar ist.

3 Die lastenfreie Abschreibung der Gst.Nr. 97/2, 97/3, 97/4 und 97/5 und deren Zuschreibung zur EZ. 101 (Eigentümer: Marktgemeinde Böheimkirchen zu 1/1 Anteil (öffentliches Gut).

4. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 1 (im Ausmaß von 142 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.

5. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 3 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 20 (Eigentümer: Manasek Gertraud, geb. 1958-11-26 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 41.

6. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 5 (im Ausmaß von 118 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 31.

7. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 6 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 43 (Eigentümer: Wallner Leopold, geb. 1956-03-13 und Wallner Gabriele, geb. 1956-02-11 zu je ½ Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 36.

8. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 7 (im Ausmaß von 74 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/3.

9. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 14 (im Ausmaß von 36 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.97/2.

10. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 15 (im Ausmaß von 55 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 22.

11. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 16 (im Ausmaß von 1 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 19.

12. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 17 (im Ausmaß von 4m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ.107 (Eigentümer: Koiser Karl, geb. 1957-09-10 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.

13. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 18 (im Ausmaß von 287 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/5.

14. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 19 (im Ausmaß von 13 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 107 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.

15. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 20 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 48.

16. Die Einbeziehung der Teilfläche 23 (im Ausmaß von 120 m²) des Gst.Nr. 97 in das Gst.Nr. 79.

17. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 24 (im Ausmaß von 234 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/4.

18. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 25 (im Ausmaß von 0 m²) der Teilfläche 27 (im Ausmaß von 3m²) der Teilfläche 29 (im Ausmaß von 4m²) der Teilfläche 31 (im Ausmaß von 12 m²) je des Gst.Nr. 97/1 nach EZ. 156 (Eigentümer: Rys Hans Georg, geb. 1928-09-07 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 85.

19. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 32 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 22 (Eigentümer: FRANZ Herbert, geb. 1963-06-16 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 17.

20. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 34 (im Ausmaß von 0 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 29 (Schram Otmar, geb. 1952-02-20 zu 1/1 Anteil)

und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 16.

21. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 41 (im Ausmaß von 411 m²) und der Teilfläche 45 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ.119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 92.**

22. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 46 (im Ausmaß von 8 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 113 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.95.**

23. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 48 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.**

24. **Die Löschung des Gst.Nr. 97 infolge Flächenlosigkeit.**

Allfällige Ersatzansprüche der Eigentümer, der Buchberechtigten oder sonstiger Beteiligter, die aus Anlass der bücherlichen Durchführung der durch die Anlage verursachten Veränderungen erhoben werden, verjähren gegen die Personen, die nach den Grundsätzen des Privatrechtes zum Schadenersatz verpflichtet sind, in drei Jahren nach Ablauf des Tages, an dem der Schaden dem Geschädigten bekannt geworden ist, keinesfalls aber vor einem Jahr nach Rechtskraft der Eintragung. Ist dem Geschädigten der Schaden nicht bekannt geworden oder ist der Schaden aus einem Verbrechen entstanden, so verjährt der Anspruch erst nach zehn Jahren nach der Entstehung des Schadens.
Dieser Beschluss kann binnen 14 Tagen nach Zustellung durch Rekurs angefochten werden.

Hievon werden verständigt:

A) als Eigentümer:

1. **Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, EZ. 103**
2. **Landeshauptmann Dr.Erwin Pröll, als Verwalter des öffentlichen Gutes p.A. Amt der NÖ Landesregierung, 3109 Landhauspl.1, EZ. 103**
3. **Marktgemeinde Böheimkirchen z.Hd. des Bürgermeisters, als Verwalter des öffentlichen Gutes, 3071 Böheimkirchen, Marktpl.2, EZ. 101**

4. Manasek Gertraud, geb. 1958, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 20, EZ.20
5. Wallner Leopold, geb. 1956, 3100 St.Pölten, Heimito-von-Doderer-Str.6/1/12, EZ. 43
6. Wallner Gabriele, geb. 1956, ebendort wohnhaft, EZ. 43
7. DI Rys Johannes, geb. 1956, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 30, EZ. 119
8. Koiser Karl, geb. 1957, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 28, EZ. 107
9. Rys Hans Georg, geb, 1928, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 25, EZ. 156

10. FRANZ Herbert, geb. 1963, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 22, EZ. 22
11. Schram Otmar, geb. 1952, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 35, EZ. 29
12. Reischer Hans-Michael, geb. 1955,3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 34,EZ.113
13. Reischer Sieglinde, geb. 1955, ebendort wohnhaft, EZ. 113

B) als Bauherr:

14. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD5-Vermessung, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, BDV-5-40586

C) als Buchberechtigte:

15. Bezirkshautpmannschaft St. Pölten, Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten, zu Zl. 9-N-8026/3 = LAND NÖ

D) sonstige Behörden und Ämter:

16. Vermessungsamt 3100 St. Pölten, Praterstr. 37, zu A- 1246/2003,
17. Marktgemeinde 3071 Böheimkirchen,
18. Finanzamt 3100 St. Pölten.

Bezirksgericht Neulengbach
3040 Neulengbach, Hauptplatz 2
Abt. 1, am 27. April 2004

Ingrid Alfons
Rechtspfleger
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung:

Bezirkshauptmannschaft
St. Pölten

8. August 1977

IX-J-1/16-1977

Roßkastanienallee in der
KG. Jeutendorf, Gde.Böheimkirchen;
(Hans Georg Rys, Jeutendorf 25);
geschützter Landschaftsteil

Bescheid

Spruch

Die Bezirkshauptmannschaft St.Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des NÖ.Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordausgang der Ortschaft Jeutendorf auf den Parz.Nr. 51/1, 54, 55, 76, 81, 84 und 87 der nö. Landtafel, EZ. 175, KG.Jeutendorf, Gde.Böheimkirchen, bestehende Roßkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

Begründung

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein gestaltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb spruchgemäß zu entscheiden war.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St.Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 70,-- pro Bogen zu stempeln ist.

Ergeht an:

1) den Herrn Bürgermeister in Böheimkirchen;
2) das Bezirksgericht, GAbt. 7, 3100 St.Pölten;
3) Herrn Hans Georg Rys, Jeutendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
4) das Amt der NÖ.Landesregierung, Abt.II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:
E I G L
Oberregierungsrat

F.d.R.d.A.:

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St. Pölten, am 27. Sept. 1977

Für den Bezirkshauptmann

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN
Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten
Parteienverkehr Dienstag,Donnerstag,Freitag von 8-12 Uhr

9-N-8026/3 Bearbeiter Fuchs 02742/2551 Klappe 15 10. September 1981

Betrifft
JEUTENDORF, Gemeinde Böheimkirchen; Roßkastanienallee (NÖ Straßenbauabteilung 5 St. Pölten)

Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt - in Abänderung des ha. Bescheides vom 8. August 1977, Zahl IX-J-1/16-1977 - gemäß § 9 Absatz 1 des NÖ Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die auf Parzelle 97, EZ. 103, KG. Jeutendorf, Gemeinde Böheimkirchen, aus 43 Roßkastanienbäumen bestehende "Roßkastanienallee", zwischen km 5,950 und km 6,200 der Landesstraße 5076 im Ortsgebiet von Jeutendorf, wie aus beiliegendem Plan ersichtlich - der einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bildet -, zum Naturdenkmal.

Begründung

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion festgestellt wurde, stellt dieses Naturgebilde ein gestaltendes Element des Landschaftsbildes dar.

Da die Eigentümerin mit der Unterschutzstellung einverstanden ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 100,-- zu stempeln ist.

Ergeht an

1) die NÖ Straßenbauabteilung 5, Geschäftsführung St. Pölten, Mariazellerstraße 24, 3100 St.Pölten (2-fach);

2) Herrn Bürgermeister von Böheimkirchen;

3) das Bezirksgericht St. Pölten, Abteilung Grundbuch, 3100 St. Pölten;

4) die Bezirksforstinspektion 3100 St. Pölten;

5) das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung II/3, 1014 Wien (2-fach).

Der Bezirkshauptmann
Dr. Michalitsch
Wirkl.Hofrat

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung
Fugenel

Vorstehender Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St.Pölten, am 13.November 1981 Für den Bezirkshauptmann

Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

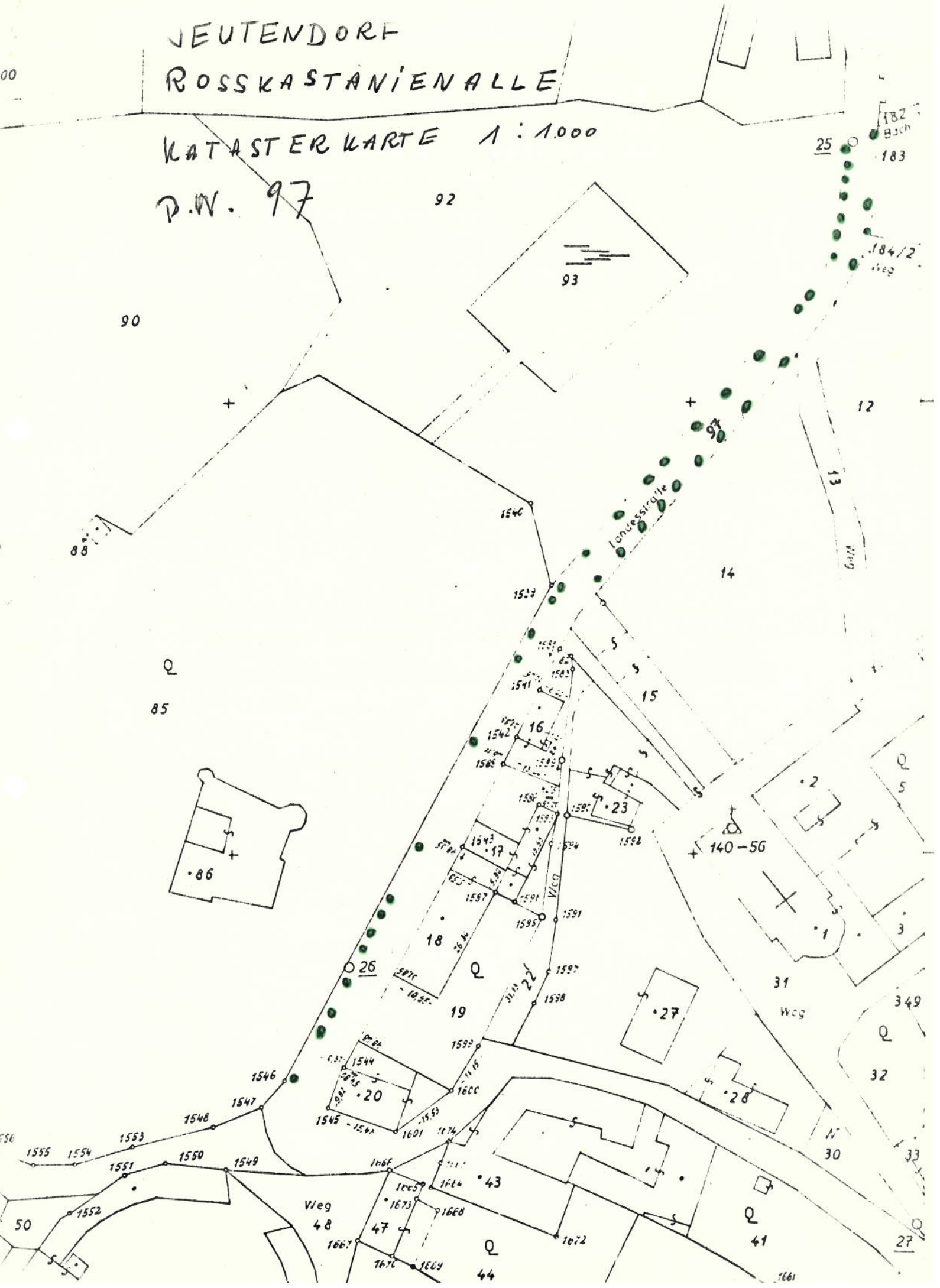
(Mag. Sodar)

JEUTENDORF

ROSSKASTANIENALLE

KATASTERKARTE 1 : 1.000

P.N. 97



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

Hierauf bezieht sich der Bescheid

vom 10.9.1981 Zl. 9-N-8026/3

Der Bezirkshauptmann:

Dr. Michalitsch eh.

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST.PÖLTEN
3100 St.Pölten, Am Bischofteich 1

Bezirkshauptmannschaft St.Pölten 3100

Amt der NÖ Landesregierung
Poststelle

24. MAI 2004

RU5

Stempel

Bearbeiter

Beilagen 1

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Naturschutz (RU5)
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Bürgerservice-Telefon 02742-9005-9005
In Verwaltungsfragen für Sie da. Natürlich auch außerhalb der Amtsstunden: Mo-Fr 07:00-19:00, Sa 07:00-14:00 Uhr

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)	Beilagen			
9-N-8026/18	1			
Bezug	**Bearbeiter**	**(0 27 42) 9025**	**Durchwahl**	**Datum**
-	Frau Fuchs, Zi.52a		37285	18. Mai 2004

Betrifft:
LAND NÖ (Landesstraßenverwaltung), MGde Böheimkirchen;
Naturdenkmal Roßkastanienallee, GrSt 91/1 (vormals 97), EZ 103,
KG Jeutendorf, Einlageblatt Nr. 123

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Bescheid vom 10. September 1981 wurde die oben angeführte Roßkastanienallee auf dem Grundstück **97**, EZ 103, zum Naturdenkmal erklärt.

Durch die Teilung dieses Grundstückes ist nunmehr die Roßkastanienallee mit dem Grundstück **91/1,** EZ 103, KG Jeutendorf, verbunden.
Siehe hiezu den beiliegenden Gerichtsbeschluss des Bezirksgerichtes Neulengbach vom 27. April 2004.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann

(Mag. Gerersdorfer)

Bezirksgericht Neulengbach

3040 Neulengbach, Hauptplatz 2
Tel.: 02772/ 52 5 81- 0
Fax: 02772/ 52 5 81- 11

Bitte nachstehende Geschäftszahl
in allen Eingaben anführen:

Bezirkshauptmannschaft
St. Pölten
eing. am 11. MAI 2004
Zahl ..... Beilagen .....
Stempel .....
a-N-8026/18

4 Nc 55/04f

1428/04

Beschluss:

Das Vermessungsamt St. Pölten hat den Anmeldungsbogen vom 9.2.2004, GZ A - 1246/2003, samt Plan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Vermessung vom 10.11.2003, GZ: 40586 und dem Bescheid des Vermessungsamtes St. Pölten vom 9.2.2004, GZ P-1246/2003, vorgelegt, welcher die durch die Herstellung der Anlage Korrektion L 5076, km 5,7-6,3 herbeigeführten Besitzänderungen behandelt und mit der Amtsbestätigung gem. § 16 LiegTeilG versehen ist.

Auf Grund der zu 4 Nc 55/04f vorgenommenen Wertermittlung wurde zufolge der gerichtsbekannten Grundpreise festgestellt, dass der Wert der von jedem einzelnen Grundbuchskörper abzuschreibenden Trennstücke bei allen betroffenen Grundbuchskörpern den Betrag von EUR 5.200,-- nicht übersteigt, sodass die Sonderbestimmungen der §§ 15 ff LiegTeilG anzuwenden sind.
Demgemäß werden aufgrund des mit der Amtsbestätigung versehenen Anmeldungsbogens und der zu 4 Nc 55/04f durchgeführten Erhebungen nachstehende Eintragungen im Grundbuch der

Katastralgemeinde <u>19491 Jeutendorf</u>

gemäß §§ 15 ff LiegTeilG. von Amts wegen a n g e o r d n e t :

<u>Ob der EZ 103:</u>

Eigentümer: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut zu 1/1 Anteil

1. Die Teilung des Gst.Nr. 97 in die Gst.Nr. 97/1, 97/2, 97/3 97/4 und 97/5.

2. Die Ersichtlichmachung obiger Teilung bei der Eintragung A-LNR 1a (Naturdenkmal auf Gst.Nr. 97 (Roßkastanienallee), sodass anstelle des Gst.Nr. 97 nunmehr das neue Gst.Nr. 91/1 dienstbar ist.

3 Die lastenfreie Abschreibung der Gst.Nr. 97/2, 97/3, 97/4 und 97/5 und deren Zuschreibung zur EZ. 101 (Eigentümer: Marktgemeinde Böheimkirchen zu 1/1 Anteil (öffentliches Gut).

4. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 1 (im Ausmaß von 142 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.

5. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 3 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 20 (Eigentümer: Manasek Gertraud, geb. 1958-11-26 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 41.

6. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 5 (im Ausmaß von 118 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 31.

7. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 6 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 43 (Eigentümer: Wallner Leopold, geb. 1956-03-13 und Wallner Gabriele, geb. 1956-02-11 zu je ½ Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 36.

8. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 7 (im Ausmaß von 74 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/3.

9. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 14 (im Ausmaß von 36 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.97/2.

10. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 15 (im Ausmaß von 55 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 22.

11. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 16 (im Ausmaß von 1 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 19.

12. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 17 (im Ausmaß von 4m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ.107 (Eigentümer: Koiser Karl, geb. 1957-09-10 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.

13. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 18 (im Ausmaß von 287 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/5.

14. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 19 (im Ausmaß von 13 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 107 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.

15. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 20 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 48.

16. Die Einbeziehung der Teilfläche 23 (im Ausmaß von 120 m²) des Gst.Nr. 97 in das Gst.Nr. 79.

17. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 24 (im Ausmaß von 234 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/4.

18. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 25 (im Ausmaß von 0 m²) der Teilfläche 27 (im Ausmaß von 3m²) der Teilfläche 29 (im Ausmaß von 4m²) der Teilfläche 31 (im Ausmaß von 12 m²) je des Gst.Nr. 97/1 nach EZ. 156 (Eigentümer: Rys Hans Georg, geb. 1928-09-07 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 85.

19. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 32 (im Ausmaß von 2 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 22 (Eigentümer: FRANZ Herbert, geb. 1963-06-16 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 17.

20. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 34 (im Ausmaß von 0 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 29 (Schram Otmar, geb. 1952-02-20 zu 1/1 Anteil)

und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 16.

21. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 41 (im Ausmaß von 411 m²) und der Teilfläche 45 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ.119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 92.**

22. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 46 (im Ausmaß von 8 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 113 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.95.**

23. **Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 48 (im Ausmaß von 14 m²) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.**

24. **Die Löschung des Gst.Nr. 97 infolge Flächenlosigkeit.**

Allfällige Ersatzansprüche der Eigentümer, der Buchberechtigten oder sonstiger Beteiligter, die aus Anlass der bücherlichen Durchführung der durch die Anlage verursachten Veränderungen erhoben werden, verjähren gegen die Personen, die nach den Grundsätzen des Privatrechtes zum Schadenersatz verpflichtet sind, in drei Jahren nach Ablauf des Tages, an dem der Schaden dem Geschädigten bekannt geworden ist, keinesfalls aber vor einem Jahr nach Rechtskraft der Eintragung. Ist dem Geschädigten der Schaden nicht bekannt geworden oder ist der Schaden aus einem Verbrechen entstanden, so verjährt der Anspruch erst nach zehn Jahren nach der Entstehung des Schadens.
Dieser Beschluss kann binnen 14 Tagen nach Zustellung durch Rekurs angefochten werden.

Hievon werden verständigt:

A) als Eigentümer:

1. **Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, EZ. 103**
2. **Landeshauptmann Dr.Erwin Pröll, als Verwalter des öffentlichen Gutes p.A. Amt der NÖ Landesregierung, 3109 Landhauspl.1, EZ. 103**
3. **Marktgemeinde Böheimkirchen z.Hd. des Bürgermeisters, als Verwalter des öffentlichen Gutes, 3071 Böheimkirchen, Marktpl.2, EZ. 101**

4. Manasek Gertraud, geb. 1958, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 20, EZ.20
5. Wallner Leopold, geb. 1956, 3100 St.Pölten, Heimito-von-Doderer-Str.6/1/12, EZ. 43
6. Wallner Gabriele, geb. 1956, ebendort wohnhaft, EZ. 43
7. DI Rys Johannes, geb. 1956, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 30, EZ. 119
8. Koiser Karl, geb. 1957, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 28, EZ. 107
9. Rys Hans Georg, geb, 1928, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 25, EZ. 156

10. FRANZ Herbert, geb. 1963, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 22, EZ. 22
11. Schram Otmar, geb. 1952, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 35, EZ. 29
12. Reischer Hans-Michael, geb. 1955,3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 34,EZ.113
13. Reischer Sieglinde, geb. 1955, ebendort wohnhaft, EZ. 113

B) als Bauherr:

14. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD5-Vermessung, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, BDV-5-40586

C) als Buchberechtigte:

15. Bezirkshautpmannschaft St. Pölten, Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten, zu Zl. 9-N-8026/3 = LAND NÖ

D) sonstige Behörden und Ämter:

16. Vermessungsamt 3100 St. Pölten, Praterstr. 37, zu A- 1246/2003,
17. Marktgemeinde 3071 Böheimkirchen,
18. Finanzamt 3100 St. Pölten.

Bezirksgericht Neulengbach
3040 Neulengbach, Hauptplatz 2
Abt. 1, am 27. April 2004

Ingrid Alfons
Rechtspfleger
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung: